

PER MENYRAT E USHTRIMIT TE FUNKSIONEVE NGA SEKSIONET E ADMINISTRIMIT DHE
TE MBROJTJES SE TOKES NE QARK DHE ZYRAT E MENAXHIMIT DHE TE MBROJTJES SE
TOKES NE KOMUNE DHE /OSE BASHKI

Ne mbështetje te nenit 100 te Kushtetutës dhe te neneve 7, 12 e 13 te ligjit nr.8752, date 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", me propozimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit dhe te Ministrit te Pushtetit Vendor dhe te Decentralizimit, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I:

Ne zbatim te këtij vendimi, termat e mëposhtme kane këto kuptime:

- a) "Resurs" nënkupton te gjitha përkufizimet e përdorura ne nenin 11 te ligjit nr. 8752, date 26.3.2001.
- b) " Ndryshim " nënkupton ndryshimin e kategorizimit te resurseve te përcaktuara ne piken 10 te këtij vendimi.
- c) "Kategori toke" nënkupton vlerësimin e tokës bujqësore sipas bonitetit.
- ç) "përdorues shtetëror" nënkupton institucionet shtetërore qe kane toke ne përdorim.

I. FUNKSIONET DHE DETYRAT E SEKSIONIT TE ADMINISTRIMIT DHE
MBROJTJES SE TOKES.

1. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark ka për detyre përcaktimin, dokumentimin dhe publikimin e te dhënave, ne formën e hartave e regjistrave, dhe kryerjen e procedurave për ndryshimet, përdorimin, vlerësimin dhe mbrojtjen e resurseve ne juridiksion te qarkut.
2. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark krijon bazën e te dhënave dhe sistemin e te dhënave te kadastrës për njësitë e qeverisjes vendore.
3. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark për resurset ne juridiksion te qarkut, komunës dhe/ose bashkise, mban regjistra dhe harta kadastrale për:
 - a) kategorizimin e resurseve;
 - b) pronësinë e tyre;
 - c) përdorimin e tyre;
 - C) vendndodhjen (pozicionin, kufijtë, koordinatat, madhësinë, pjerrësinë etj);
 - d) treguesit, fizike e kimike;
 - dh) vlerën;
 - e) zonat e dëmtuara ose te rrezikuara nga dëmtimet fizike, erozioni, shkretëtirëzimi, degradimi e ndotja.
4. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark krijon dokumentacionin nga shfrytëzimi i hartave dhe i regjistrave ekzistuese, këmbimi i dokumentacionit falas me zyrat e regjistrimit, drejtoritë e shërbimit pyjor, drejtoritë e bujqësisë dhe ushqimit, seksionet e urbanistikes dhe institucionet e tjera, shtetërore dhe private, qe zotërojnë te dhëna nga matjet e thjeshta, inventarizimet, rivelimet tipografike, fotografitë ajrore, imazhet satelitore

etj.

5. Mënyra e mbajtjes se te dhënave ne regjistra përgatitet nga Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit, ne bashkëpunim me Ministrinë e Pushtetit Vendor dhe te Decentralizimit.

Regjistrat te jene te njësuar për te gjitha seksionet e administrimit te tokës ne qarqe dhe te detyrueshme për t'u plotësuar .

6. Për pasqyrimin e treguesve te te dhënave, njësia baze te jete ngastra, prone private dhe publike.

7. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark, ne bashkëpunim me institucionet, private dhe shtetërore, përgatit, përditëson dhe ruan te dhënat gjeografike, ne formën e hartave, për çdo komune dhe/ose bashki, ne juridiksion te qarkut.

8. Hartat e administrimit te tokës te jene te shkalles 1-1000, 1-2500, 1-5000, 1-10000 dhe 1-25000.

9. Kategorizimi i resurseve te jete: toke bujqësore, toke urbane e fshatit (truall), toke pyjore, pyll, kullote, livadh, breg lumi, toke e pafrytshme.

10. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki pasqyrojnë te dhënat për treguesit fizike, kimike dhe te bonitetit te tokave bujqësore.

11. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark shërben si baze lidhjeje për sistemet informatike te specializuara për nevojat qe kane institucionet e ndryshme dhe njësitë e qeverisjes vendore, kur ato përdorin te dhënat kadastrale.

12. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark kryen shërbime dypalëshe, informacione me zyrën e regjistrimit te pasurive te paluajtshme për ndryshimet e pronësisë dhe bashkimet e parcelave, si rezultat i efektit te tregut te tokës ndryshimet pasqyrohen çdo 6 muaj.

13. Seksioni i administrimit dhe mbrojtës se tokës ne qark u jep te dhëna kadastrale edhe për elemente te tjerë te administrimit, personave, fizike e juridike, private, kundrejt tarifave te miratuara nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

14. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark kryen procedurat për ndryshimet e kategorive te tokës, ne baze te aktit te organit përkatës, sipas dispozitave ne fuqi, dhe bën pasqyrimet përkatëse ne regjistrat dhe ne hartat.

15. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark kryen procedurat për zbatimin e vendimeve te organeve shtetërore përgjegjëse për kalimet dhe ndryshimet ne gjendjen e tokave dhe bën pasqyrimet përkatëse.

16. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark ndjek përditësimet periodike te fondit te tokës dhe kryen veprimet përkatëse ne dokumentacion. Ne bashkëpunim me institucionet e specializuara, shtetërore ose private, organizon punën për kryerjen e rievimeve topografike.

17. Seksioni i administrimit dhe mbrojtës se tokës ne qark, ne baze te dokumentacionit qe merr nga zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki pasqyron çdo 6 muaj te dhënat e fondit te tokës bujqësore, te tokave pyjore e pyjeve, kullotave, livadheve, trojeve, brigjeve te lumenjve dhe tokave te pafrytshme; dhe përmbledhëset e fondit, ne shkalle qarku, paraqiten ne Ministrinë e Bujqësisë dhe te Ushqimit. Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit bën përmbledhësen ne shkalle republike.

18. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark, ne bashkëpunim me institucionet e specializuara, kryen studime për përdorimin e tokës sipas metodikave te miratuara nga organet përgjegjëse dhe ndjek zbatimin e tyre.

19. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki pasqyrojnë, çdo vit, ndryshimet ne përdorimin e tokës dhe bëjnë përmbledhëset ne shkalle komune dhe qarku. Ministria e Bujqësisë dhe e Ushqimit bën përmbledhësen ne shkalle republike.
20. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki, pasqyrojnë, çdo vit, ndryshimet e treguesve, fizike e kimike, te tokës si rezultat i kryerjes se analizave nga zotëruesit, private dhe shtetërore, ne laboratorë te certifikuar dhe ne bashkëpunim me institucionet e specializuara, ne përputhje me metodikat e miratuara nga Instituti i Studimit te Tokave, dhe bëjnë ndryshimet ne kategorizimin e tokave sipas bonitetit.
21. Ne rastet e dëmtimit te cilësive te tokave, si rezultat i veprimit te faktorëve natyrore, ndryshimi i kategorisë se tokave sipas bonitetit behet me miratim te Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit. Ndryshimi behet me propozimin e seksionit te administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe ne baze te aktvleresimit zyrtar te Institutit te Studimit te Tokave.
22. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki, ne bashkëpunim me institucionet e specializuara kryejnë procedurat për vlerësimin e tokave, për përcaktimin e vlerës, te shpronësimit e taksimit, ne baze te metodikave te miratuara për këtë qellim nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.
23. Seksioni i administrimit dhe i mbrojtjes se tokës ne qark, ne bashkëpunim me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki, ndjekin dhe mbështesin zbatimin e politikave a te projekteve te miratuara nga organet përkatëse për forcimin e fermave private.
24. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark, ne bashkëpunim me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki, përcaktojnë dëmtimet e tokës bujqësore nga ndërtime pa leje. Për shkeljet marrin masa administrative, te përcaktuara sipas ligjit nr .7697, date 7.4.1993 "Për kundërvajtjet administrative" dhe njoftojnë organet drejtuese te komunës dhe/ose te bashkise e qarkut.
25. Seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark bashkërendon punën me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki dhe me institucionet e specializuara shtetërore për përcaktimin e zonave te dëmtuara ose te rrezikuara nga dëmtimet, si rezultat i erozionit, shkretëtirëzimit, degradimit e ndotjeve.
26. Seksioni i administrimit dhe i mbrojtjes se tokës ne qark kontrollon zbatimin e projekteve për shfrytëzimin e resurseve nga shoqëritë private. Ne raste shkeljesh, merr masa administrative, te përcaktuara ne ligjin nr. 7697, date 7.4.1993 dhe njofton organet drejtuese te komunës dhe/ose bashkise, qarkut dhe institucionin shtetëror, i cili ka lëshuar licencën e shfrytëzimit.
27. Seksioni i administrimit dhe i mbrojtjes se tokës ne qark bashkëpunon me zyrën e planifikimit te territorit te qarkut për kryerjen e studimeve, për krijimin dhe zgjerimin e sipërfaqeve urbane ne zonat rurale.

II. FUNKSIONET DHE DETYRAT E ZYRES SE MENAXHIMIT DHE MBROJTJES SE TOKES

1. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki ka për detyre grumbullimin e te dhënave dhe kryen procedurat për shfrytëzimin e resurseve, qe me ligj i

kalojnë komunës dhe/ose bashkise.

2. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki kryen studime për përdorimin e resurseve, qe me ligj i kalojnë komunës dhe/ose bashkise. Studimet miratohen nga këshilli i komunës dhe/ose i bashkise.

3. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki ndjek procedurat per dhënien me qira te tokës bujqësore, pyjeve, kullotave, livadheve, tokave pyjore e brigjeve te lumenjve, qe me ligj i kalojnë ne përdorim komunës dhe/ose bashkise.

4. Zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki ndjek zbatimin e projekteve për përdorimin dhe mbrojtjen e tokës, te hartuara nga komuna, qarku ose institucionet shtetërore.

5. Zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki është përgjegjëse përpara organeve drejtuese te komunës dhe/ose te bashkise për shfrytëzimin e resurseve.

6. Seksionet e administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark bashkëpunojnë me zyrën e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki dhe me institucionet e specializuara për hartimin e studimeve për përdorimin e tokës .

7. Seksionet e administrimit dhe mbrojtjes se tokës, ne studimet për përdorimin e tokës, përcaktojnë termat e referencës, mundësitë për ndryshime, vlerësojnë përshtatshmërinë e tokës dhe mundësitë mjedisore, ekonomike e shoqërore.

8. Studimet për përdorimin e tokës, te hartuara nga institucionet e specializuara, nga seksionet e administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe nga zyra e menaxhimit dhe e mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki diskutohen për një periudhe 2-mujore ne bashkine e njësive vendore, për te cilat është kryer studimi.

9. Studimet e kryera nga seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark dhe zyra e menaxhimit te mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki, përpara miratimit, vlerësohen te pakten nga dy institucione te specializuara, te përcaktuara nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

10. Studimet për përdorimin e tokës, përpara zbatimit, miratohen ne këshillin e qarkut.

III. PROCEDURAT PER NDRYSHIMIN E KATEGORIZIMIT TE RESURSEVE

1. Ndryshimi i kategorisë se tokave pyjore, kullotave, livadheve dhe pyjeve ne toke bujqësore, për efekt te zbatimit te normave ligjore përkatëse, ne përputhje me udhëzimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit, me propozimin e këshillit te komunës dhe/ose bashkise dhe këshillit te qarkut, miratohet nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

2. Ndryshimi i kategorisë se tokave pyjore, kullotave, livadheve e pyjeve shtetërore ne toka bujqësore;c me propozimin e këshillit te komunës dhe/ose bashkise dhe këshillit te qarkut, miratohet nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

3. Ndryshimi i kategorisë se tokave bujqësore, pyjore, kullotave, livadheve e pyjeve ne toke truall behet sipas procedurave te përcaktuara ne ligjin nr. 8405, date 17.9.1998, "Për urbanistiken".

4. Ndryshimi i kategorisë nga toke e pafrytshme me toke bujqësore, toke pyjore, pyll, livadh dhe kullote behet me propozimin e këshillit te komunës, dhe/ose bashkise dhe te këshillit te qarkut dhe miratohet nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

5. Ndryshimi i kategorisë nga toke bujqësore ne toke te pafrytshme, ne livadh, kullote, toke pyjore dhe pyll behet me propozimin e këshillit te komunës dhe/ose bashkise dhe te qarkut dhe miratohet nga Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit.

6. Ndryshimet sipas pikave 1,2,3 dhe 4, te sipërpërmendura bëhen sipas raportit teknik te hartuar nga zyra e menaxhimit dhe mbrojtjes se tokës ne komune dhe/ose bashki, nga seksioni i administrimit dhe mbrojtjes se tokës ne qark, ne bashkëpunim me Drejtorinë e Bujqësisë dhe te Ushqimit dhe me Institutin e Studimit te Tokave. Ministri i Bujqësisë dhe i Ushqimit harton udhëzim te veçante për ndryshimet, sipas pikave te sipërpërmendura.

IV. PER MBROJTJEN DHE RIAFTESIMIN E TOKAVE

1. Institucionet shtetërore, qe japin licenca shfrytëzimi për resurset, për qëllime jobujqësore, te cilat, me ligj, janë vene ne përdorim te qarkut, te komunës dhe/ose bashkise, janë te detyruara te marrin mendimin e këshillit te qarkut, te këshillit te komunës dhe/ose bashkise dhe miratimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit.
2. Institucionet shtetërore, qe japin licenca shfrytëzimi, për qëllime jobujqësore, për tokat bujqësore shtetërore, janë te detyruara te marrin miratimin e Ministrit te Bujqësisë dhe te Ushqimit.
3. Kur personi fizik ose juridik, lidh marrëveshje me pronare private toke, institucioni shtetëror, qe jep licence shfrytëzimi, është i detyruar te marre miratimin e këshillit te komunës dhe/ose bashkime.
4. Ne te gjitha rastet, investitori qe shfrytëzon resurset për qëllime jobujqësore është i detyruar t'i ktheje ato ne gjendjen e mëparshme, jo me vone se 6 muaj nga përfundimi i shfrytëzimit.
5. Riaftësimi i resurseve behet nga investitori, sipas projekteve te riaftësimit. Projektet e riaftësimit, përpara zbatimit, vlerësohen nga Instituti i Studimit te Tokave dhe miratohen nga institucioni qe ka ne pronësi ose ne përdorim resursin.
6. Vendimi nr. 256, date 2.8.1991 i Këshillit te Ministrave "Për rregulloren, për regjistrimin, ndryshimin dhe kalimin ne gjendjen e tokave dhe detyrat e kadastrës" dhe çdo akt tjetër nënligjor, qe bie ne kundërshtim me këtë vendim, shfuqizohen. Ky vendim hyn ne fuqi pas botimit ne Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano

VENDIM

Nr.655, datë 28.7.2010

PËR RREGULLAT DHE PROCEDURAT E NDRYSHIMIT TË KATEGORIVE TË RESURSEVE TË TOKËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 11/1 të ligjit nr.8752, datë 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. PËRKUFIZIME

Në kuptim të këtij vendimi, me termat e mëposhtëm kuptojmë:

1."Kalimi i tokave bujqësore në kategori të resurseve të tjera dhe anasjelltas", veprimet procedurale e dokumentare dhe miratimet që bëhen nga strukturat shtetërore, të përcaktuara në këtë vendim, që sjellin për pasojë kalimin e tokës bujqësore në kategori të resurseve të tjera, apo kalimin e kategorive të resurseve të tjera në tokë bujqësore. Ky kalim pasqyrohet në dokumentacionin kadastral shtetëror.

2."Subjekte të interesuara për kalimin e kategorive të resurseve":

a) personat fizikë apo juridikë të cilët e kanë në pronësi private tokën bujqësore, tokën pyjore, pyllin, kullotën, livadhin, tokën e pafrytshme dhe që shprehin interes apo kërkojnë kalimin nga një kategori resursi në një kategori tjetër;

b) organet e qeverisjes vendore apo institucione të tjera shtetërore që, bazuar në akte ligjore ose nënligjore, kanë në administrim/përdorim apo në pronësi tokën bujqësore, tokën pyjore, kullotën, livadhin, tokën e pafrytshme, sipërfaqe të brigjeve të lumenjve, sipërfaqe këto në pronësi shtetërore (publike) dhe që shprehin interes apo kërkojnë kalimin e një kategorie resursi në një kategori tjetër.

3."Subjekte të interesuara për ndryshim të tokës bujqësore në tokë urbane (truall), në tokë për veprimtari minerare e gjeologjike, për gurore dhe karriera":

a) personat fizikë ose juridikë që ushtrojnë kërkesën pranë ministrive përkatëse që mbulojnë këto veprimtari;

b) ministritë përkatëse, si dhe autoritetet e planifikimit, që kanë kompetencë dhe përgjegjësi për planifikimin e territorit, sipas legjislacionit në fuqi.

4."Subjekte të interesuara për kalimin e tokave bujqësore të kategorive nga I deri në IV të bonitetit, për ushtrim të veprimtarive të domosdoshme", ministritë përkatëse që mbulojnë veprimtarinë për të cilën kërkohet kalimi i tokës.

II. KALIMI I TOKËS BUJQËSORE NË KATEGORI TË RESURSEVE PYLL, TOKË PYJORE, KULLOTË DHE LIVADH

1. Tokat bujqësore të kategorive nga I deri në IV nuk lejohet të kalojnë në kategori të resurseve pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh.

2. Subjekti i interesuar, pronar privat, për kalimin e kategorisë së resursit tokë bujqësore, toka të cilat nuk përfshihen në pikën 1 të këtij kreu, në kategori të resurseve pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh, paraqet kërkesë në komunë dhe/ose bashki, në juridiksion të së cilës ndodhet toka, për kalimin e saj në kategori të

resurseve pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh.

Kërkesa bëhet me shkrim dhe përmban:

- identitetin e kërkuarit;
- përshkrimin e veprimtarisë që do të ushtrojë në sipërfaqen e kërkuar për kalim dhe efektet ekonomiko-financiare të këtij kalimi;
- miratimin, në parim, nga Drejtoria e Shërbimit Pyjor e juridiksionit përkatës, për veprimtarinë që do të kryhet në këtë sipërfaqe, pas kalimit të saj;
- fotokopjen e noterizuar të dokumentit të pronësisë mbi tokën;
- planimetrinë e sipërfaqes për të cilën kërkohet kalimi, me kufijtë e saj qartësisht të dallueshëm, në shkallën 1:2500 ose 1:5000;
- mendimin e Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (DRBUMK) për kalimin e kërkuar;
- vërtetimin origjinal të lëshuar nga Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT), e qarkut, për kategorinë e tokës sipas bonitetit.

3. Këshilli i komunës dhe/ose bashkisë e shqyrton kërkesën brenda 30 ditëve nga data e regjistrimit të saj.

Zyra e Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës (ZMMT) në komunë dhe/ose bashki përgatit paraprakisht një raport teknik, që miratohet nga kryetari, për përmbajtjen e kërkesës dhe, në përshtatje me politikën e planifikimit vendor të territorit të komunës, shprehet për miratim ose jo të kërkesës. Kërkesa e miratuar paraprakisht, bashkë me vendimin e këshillit të komunës dhe /ose bashkisë, i dërgohet DAMT-së në këshillin e qarkut. ZMMT-ja, në çdo rast, e njofton kërkuarin me vendimin e këshillit të komunës dhe/ose bashkisë.

4. Organet e qeverisjes vendore apo institucioni shtetëror i qeverisjes qendrore, që me akte ligjore ose nënligjore është ngarkuar për administrimin/përdorimin e tokës bujqësore, e cila figuron në pronësi të shtetit, për kalimin e saj në kategori të resurseve pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh, nëpërmjet DAMT-së të këshillit të qarkut ku ndodhet toka bujqësore, i bën propozim MBUMK-së, i cili përmban:

- identitetin e subjektit të interesuar për kalimin e tokës bujqësore në kategori të resurseve të tjera;
- përshkrimin e qëllimit dhe veprimtarisë që do të ushtrohet në sipërfaqen e kërkuar për kalim;
- fotokopjen e aktit ligjor ose nënligjor, që vërte ton qenien në pronësi, administrim apo përdorim të sipërfaqes së tokës për të cilën kërkohet kalimi;
- planimetrinë e sipërfaqes, objekt të propozimit, me kufijtë qartësisht të përcaktuar;
- mendimin e DRBUMK-së dhe DSHP-së për kalimin e propozuar;
- vërtetimin e DAMT-së për kategorinë e tokës sipas bonitetit.

5. DAMT-ja në këshillin e qarkut, verifikon kërkesat apo propozimet e paraqitura sipas pikave 2 dhe 4 të këtij kreu, për saktësinë e përmbajtjes së tyre dhe, kur ato i gjen në përputhje me të dhënat e dokumentacionit kadastral që ajo disponon, ia kalon për shqyrtim këshillit të qarkut, bashkë me një relacion shpjegues, që miratohet nga kryetari.

6. Këshilli i qarkut, në mbledhjen e radhës, e shqyrton kërkesën e pronarit privat të tokës bujqësore apo propozimin e paraqitur nga komuna dhe/ose bashkia për kalimin e tokës bujqësore në pronësi të shtetit, që administrohet apo përdoret prej tyre, në kategori të resurseve të tjera, si: pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh.

Këshilli i qarkut, në orientim të politikave të planifikimit të territorit të qarkut dhe të efektivitetit ekonomik të këtij kalimi, në rast miratimi të kërkesës apo propozimit, ia dërgon atë MBUMK-së.

Kërkesës së këshillit të qarkut i bashkëlidhet kërkesa apo propozimi i subjektit kërkues dhe dokumentacioni përbërës i saj.

DAMT-ja e qarkut, në rast mosmiratimi të kërkesës apo të propozimit, e njofton kërkuesin e saj.

7. Struktura që mbulon administrimin e tokave në MBUMK shqyrton mbështetjen ligjore, dokumentacionin përbërës, efektivitetin ekonomik që rrjedh nga kalimi, përshtatjen me orientimet e strategjisë së miratuar për bujqësinë etj.

Në çdo rast të vlerësimit pozitiv të kërkesës apo propozimit dhe pasi ka harmonizuar dhe bashkërenduar veprimet me strukturën përkatëse që mbulon administrimin e fondit pyjor dhe kullësor në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave (MMPAU), përgatit:

a) urdhrin e përbashkët të të dy ministrave, për kalimin e tokës bujqësore në kategorinë e resursit pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh, kur sipërfaqja që propozohet për kalim është deri në 1(një) ha;

b) vendimin e Këshillit të Ministrave, si propozim i përbashkët i dy ministrave, kur sipërfaqja e tokës bujqësore që propozohet për kalim është mbi 1(një) ha.

8. Kur ministri vlerëson se në kërkesë apo propozim nuk janë përmbushur kriteret e përcaktuara, që, për pasojë, sjellin mosmiratimin e saj, njofton DAMT-në në këshillin e qarkut.

DAMT-ja, vendimin e ministrit për mosmiratim të kërkesës ia komunikon, me shkrim, kërkuesit të saj.

III. KALIMI I TOKAVE NGA KATEGORITË E RESURSEVE PYLL, TOKË PYJORE, KULLOTË DHE LIVADH NË KATEGORINË E RESURSIT TOKË BUJQËSORE

1. Procedurat për ndryshimin dhe kalimin e sipërfaqeve të tokës të kategorive të resurseve pyll, tokë pyjore, kullotë dhe livadh në tokë bujqësore, në pronësi private apo shtetërore (publike), fillojnë vetëm pasi të jenë kryer analizat e vlerave të treguesve të tokës, që lidhen me nivelin e pjellorisë natyrore të saj.

2. Subjektet e interesuara për kalimin e këtyre kategorive të resurseve në tokë bujqësore paraqesin kërkesën pranë Qendrës të Transferimit të Teknologjive Bujqësore, (QTTB), Fushë-Krujë, si institucion unik dhe i specializuar në këtë fushë, për kryerjen e analizave të tokës.

Kërkesa përmban:

- identitetin e kërkuesit;

- dokumentin e noterizuar të disponimit të këtyre resurseve në pronësi, administrim / përdorim, sipas ligjit;

- planimetrinë e sipërfaqes për të cilën kërkohet ndryshimi, me kufijtë qartësisht të përcaktuar;

- vërtetimin për gjendjen e kategorisë së resursit ku figuron kjo sipërfaqe në dokumentacionin kadastral, të lëshuar përkatësisht nga Drejtoria e Shërbimit Pyjor (DSHP) apo Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT) në këshillin e qarkut.

3. Kërkesa për kryerjen e analizave të tokës regjistrohet në QTTB. Kësaj kërkesë i bashkëngjitet mandatpagesa që bën subjekti i interesuar, në të cilën përfshihet vlera e

analizave, sipas tarifave të miratuara për QTTB-në, dhe shpenzimet për punën e grupit të ekspertëve.

Në shpenzimet e punës së grupit të ekspertëve përfshihen dietat e udhëtimit, sipas dispozitave në fuqi dhe shpenzimet për hapje profilesh dhe marrje mostrash.

Numri i profileve dhe mostrave që merren sipas sipërfaqes që analizohet, si dhe vlerat përkatëse përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit.

4. Drejtori i QTTB-së krijon grupin e punës për kryerjen e analizave me 3 (tre) ekspertë të këtij institucioni. Në përbërje të këtij grupi marrin pjesë, si anëtarë, edhe një përfaqësues i DAMT- së në këshillin e qarkut dhe përgjegjësi i ZMMT-së në komunë dhe/ose bashki.

Grupi i ekspertëve kryen analizat, përpunon të dhënat e tyre dhe harton raportin teknik, brenda 30 ditëve nga data e regjistrimit të kërkesës në QTTB.

Në raportin teknik, grupi i ekspertëve formulon rekomandimet e tij për sipërfaqen e studiuar dhe vlerëson mundësinë e kalimit ose jo të kategorive të resurseve të analizuar në tokë bujqësore.

Një kopje e rezultateve të analizave dhe raportit teknik i jepet ushtruesit të kërkesës, kopja e dytë i dërgohet MBUMK-së, ndërsa kopja e tretë arkivohet në QTTB.

5. Subjekti i interesuar për kalim të kategorive të resurseve tokë pyjore, pyll, kullotë e livadh në tokë bujqësore, pasi ka marrë rezultatet e analizave dhe raportin teknik të QTTB-së, me rekomandimin dhe vlerësimin për mundësinë e kalimit të këtyre resurseve në tokë bujqësore, mund të paraqesë kërkesë në Ministrinë e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave (MMPAU). Kërkesa, edhe në rastin e kalimeve të këtyre resurseve në tokë bujqësore, paraqitet sipas përmbajtjes, rregullave dhe procedurave të përcaktuara në vendimin nr.1353, datë 10.10.2008 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit pyjor", dhe vendimit nr.1374, 10.10.2008 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor".

6. MMPAU-ja e shqyrton dhe vlerëson kërkesën dhe, kur e gjykon të përshtatshme, e miraton kalimin e sipërfaqeve të këtyre resurseve në tokë bujqësore.

Në këtë rast, MMPAU-ja përgatit:

a) urdhrin e përbashkët të Ministrit të Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave dhe Ministrit të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, kur sipërfaqja, objekt i kalimit, është deri në 1 (një) ha;

b) vendimin e Këshillit të Ministrave, si propozim të përbashkët të dy ministrave, kur sipërfaqja, objekt i kalimit në tokë bujqësore, është mbi 1 (një) ha.

IV. KALIMI I TOKËS BUJQËSORE NË KATEGORI TË TOKËS SË PAFRYTSHME

1. Subjekti i interesuar për kalimin e kategorisë së resursit tokë bujqësore në kategorinë e resursit tokë e pafrytshme ka të drejtë propozimi ose kërkesë për kalimin vetëm kur mbi këtë sipërfaqe toke bujqësore kanë vepruar faktorët natyrorë të fuqisë madhore, si tërmete, rrëshqitje masive të sipërfaqeve së tokës, përmbytje, vullkane, zjarre masive, fundosje të shtresave të tokës dhe të tjerë faktorë të kësaj natyre. Veprimi i faktorëve natyrorë të fuqisë madhore kërkohet të jetë i dokumentuar me procesverbalin e kohës së dëmtimit, të konfirmuar (nënshkruar) nga specialisti i

DRBUMK-së, inspektori i Inspektoratit të Mbrojtjes së Tokës (IMT) në qark, si dhe përgjegjësi i ZMMT-së në komunë dhe/ose bashki, ose të jetë i dokumentuar nga IMT-ja sipas procedurave të përcaktuara në pikat 5 deri në 8 të kreut IV të vendimit nr.80, datë 28.1.2005 të Këshillit të Ministrave "Për përbërjen, mënyrat e funksionimit, detyrat dhe përgjegjësitë e strukturave shtetërore të mbrojtjes së tokës bujqësore".

2. Dëmtimi i tokës bujqësore nga faktorë të fuqisë madhore, të evidentuara sipas pikës 1 të këtij kreu, verifikohet nëpërmjet analizave të vlerave të treguesve të tokës bujqësore, që kryhen nga QTTB-ja, sipas përcaktimeve në pikat 1 deri 4 të kreut III të këtij vendimi.

Kërkesës për kryerjen e analizave të vlerave të treguesve të tokës, veç përmbajtjes së përcaktuar në pikën 2 të kreut III të këtij vendimi, i shtohet edhe dokumentacioni që evidenton dëmtimin e tokës, i mbajtur sipas përcaktimit të pikës 1 të këtij kreu.

3. Subjekti i interesuar për kalimin e tokës në kategori të resursit tokë e pafrytshme, në varësi të rezultateve të analizave, raportit teknik dhe rekomandimeve të QTTB-së, mund të paraqesë kërkesë për miratimin e këtij kalimi.

Kur subjekti rezulton të jetë:

a) Pronar privat i tokës bujqësore, objekt i kërkesës për kalim në tokë të pafrytshme, kërkesën e paraqet në komunë dhe/ose bashki.

Këshilli i komunës dhe/ose bashkisë e shqyrton kërkesën dhe ndjek procedurat e përcaktuara në pikën 3 të kreut II të këtij vendimi.

b) Komunë dhe/ose bashki apo institucion shtetëror i qeverisjes qendrore, që me akte ligjore ose nënligjore është ngarkuar për administrim/përdorimin e tokës bujqësore, e cila figuron në pronësi të shtetit, kërkesën e paraqet në DAMT-në e këshillit të qarkut në juridiksion të të cilit ndodhet kjo tokë.

Kërkesat, në të dy rastet, bëhen me shkrim dhe përmbajnë dokumentacionin sipas përcaktimit të pikës 2 të këtij kreu.

4. DAMT-ja në këshillin e qarkut, i verifikon kërkesat apo propozimet e paraqitura, për saktësinë e përmbajtjes së tyre, dhe, kur ato i gjen në përputhje me të dhënat e dokumentacionit kadastral që ajo disponon dhe sipas kërkesave të përcaktuara në pikat 1, 2 e 3 të këtij kreu, ia kalon për shqyrtim këshillit të qarkut, bashkë me një relacion shpjegues, që miratohet nga kryetari.

5. Këshilli i qarkut, në mbledhjen e radhës, e shqyrton kërkesën e pronarit privat të tokës bujqësore apo propozimin e paraqitur nga komuna dhe/ose bashkia apo institucioni tjetër shtetëror që, bazuar në aktet ligjore ose nënligjore, e ka këtë tokë në administrim/përdorim, dhe, në rast miratimi ia dërgon atë MBUMK-së.

DAMT-ja e qarkut, në rast mosmiratimi të kërkesës apo të propozimit, e njofton kërkuesin përkatës.

6. Struktura që mbulon administrimin e tokave në MBUMK shqyrton mbështetjen ligjore të kërkesës apo propozimit dhe dokumentacionin përbërës të tij.

Në rastin e vlerësimit pozitiv të kërkesës apo propozimit, MBUMK përgatit:

a) vendimin e Këshillit të Ministrave, kur sipërfaqja e propozuar është deri në 30 (tridhjetë) ha;

b) ligjin, kur sipërfaqja e propozuar është mbi 30 (tridhjetë) ha.

Kur ministri vlerëson se në kërkesë apo propozim nuk janë përmbushur kriteret e përcaktuara, që sjellin, për pasojë, dhe mosmiratimin e saj, njofton DAMT-në në këshillin e qarkut.

DAMT-ja në këshillin e qarkut, vendimin e ministrit për mosmiratim të kërkesës, ia komunikon, me shkrim, kërkuarit të saj.

V. KALIMI I TOKËS SË PAFRYTSHME NË KATEGORI TË RESURSI TË TOKË BUIJQËSORE

1. Subjekti i interesuar për kalim të tokës së pafrytshme në kategori të resursit tokë bujqësore ka për detyrë:

- a) të kryejë procedurat e përcaktuara në pikat 1, 2 e 3 të kreut III të këtij vendimi;
- b) pasi ka marrë rezultatet e analizave dhe raportin teknik nga QTTB-ja, me rekomandimin dhe vlerësimin për mundësinë e kalimit të sipërfaqes së tokës së pafrytshme në tokë bujqësore, i drejtohet me kërkesë komunës dhe/ose bashkisë.

Kërkesa përmban:

- identitetin e kërkuarit;
- përshkrimin e veprimtarisë që do të ushtrojë në sipërfaqen e kërkuar për kalim dhe efektet ekonomiko-financiare të këtij kalimi;
- fotokopjen e noterizuar të dokumentit të pronësisë mbi tokën;
- planimetrinë e sipërfaqes për të cilën kërkohet kalimi me kufijtë e saj qartësisht të dallueshëm, në shkallën 1:2500 ose 1:5000;
- mendimin e Drejtorisë Rajonale të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (DRBUMK) për kalimin e kërkuar.

2. Këshilli i komunës dhe/ose bashkisë dhe DAMT-ja në këshillin e qarkut zbatojnë procedurat e përcaktuara në pikat 3 deri 6 të kreut II të këtij vendimi.

3. Struktura që mbulon administrimin e tokave në MBUMK shqyrton mbështetjen ligjore të kërkesës apo propozimit, dokumentacionin përbërës, efektivitetin ekonomik që rrjedh nga ky kalim, përshtatjen me orientimet e strategjisë së miratuar për zhvillimin e bujqësisë etj.

Në rastin e vlerësimit pozitiv të kërkesës apo propozimit, MBUMK-ja përgatit:

a) vendimin e Këshillit të Ministrave, kur sipërfaqja e propozuar është deri në 30 (tridhjetë) ha;

b) ligjin, kur sipërfaqja e propozuar është mbi 30 (tridhjetë) ha.

Kur ministri vlerëson se, në kërkesë apo propozim, nuk janë përmbushur kriteret e përcaktuara, që sjellin, për pasojë, mosmiratimin e saj, njofton DAMT-në në këshillin e qarkut.

VI. NDRYSHIMI I TOKAVE BUIJQËSORE TË KATEGORIVE NGA V DERI NË X TË BONITETIT DHE KALIMI I TYRE NË TOKË URBANE (TRUALL), NË TOKË PËR VEPRIMTARI MINERARE E GJEOLGJIKE, SI DHE GURORË E KARRIERA

1. Subjektet e interesuara për ndryshim të kategorisë së resursit të tokës bujqësore, nga V deri në X të bonitetit, për kalimin e tyre në tokë urbane (truall), në tokë për veprimtari minerare e gjeologjike, për gurore dhe karriera, paraqesin kërkesë në ministrinë përkatëse që mbulon këtë veprimtari. Kërkesa paraqitet sipas dispozitave të legjislacionit për planifikimin e territorit.

Kërkesa përmban edhe vërtetimin për kategorinë e tokës sipas bonitetit për sipërfaqen objekt kërkesë, të lëshuar nga DAMT-ja në këshillin e qarkut.

2. Ministria që mbulon veprimtarinë përkatëse, merr paraprakisht mendimin e MBUMK-së dhe përgatit vendimin e Këshillit të Ministrave, kur kërkesa ka për objekt sipërfaqe toke deri 30 (tridhjetë) ha, apo ligjin, kur kërkesa ka për objekt sipërfaqe toke mbi 30 (tridhjetë) ha.

VII. KALIMI I TOKAVE BUJQËSORE TË KATEGORIVE NGA I DERI NË IV PËR NDËRTIME, PËR RASTE TË DOMOSDOSHME

1. Subjektet e interesuara për të ushtruar veprimtari në tokat bujqësore të kategorisë nga I deri në IV të bonitetit, vetëm për rastet e domosdoshme, të përcaktuara në pikën 1 të nenit 11/1 të ligjit nr.8752, datë 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar, paraqesin kërkesë në ministrinë që mbulon veprimtarinë përkatëse, sipas dispozitave që rregullojnë veprimtaritë për planifikimin e territorit.

Kërkesa duhet të përmbajë edhe vërtetimin për kategorinë e tokës sipas bonitetit, të lëshuar nga DAMT-ja e këshillit të qarkut.

2. Ministria përkatëse që mbulon veprimtarinë, merr paraprakisht mendimin e MBUMK-së dhe përgatit vendimin e Këshillit të Ministrave.

VIII. PËRDITËSIMI NË DOKUMENTACIONIN KADASTRAL TË KALIMEVE DHE NDRYSHIMEVE TË KATEGORIVE TË RESURSEVE

1. DAMT-ja në këshillin e qarkut, ZMMT-ja në komunë dhe/ose bashki, DSHP-ja e rrethit, për kalimet dhe ndryshimet e kategorive të resurseve, të miratuara sipas rastit, me akte ligjore apo nënligjore, dhe bazuar në këto akte bëjnë përditësimin në dokumentacionin kadastral përkatës.

2. DAMT-ja në këshillin e qarkut dhe DSHP-ja në rreth, për kalimet dhe ndryshimet e miratuara me akte ligjore apo nënligjore njoftojnë z. yrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme në rreth, e cila i pasqyron këto ndryshime në llojet e pasurive, sipas pronarëve ose poseduesve të ligjshëm të tyre.

IX. DISPOZITA PËRFUNDIMTARE

1. Kreu III "Procedurat për ndryshimin e kategorizimit të resurseve" i vendimit nr.532, datë 31.10.2002 të Këshillit të Ministrave "Për mënyrat e ushtrimit të funksioneve nga seksionet e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qark dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komunë dhe/ose bashki", shfuqizohet.

2. Ngarkohen Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, Ministria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave dhe strukturat shtetërore të administrimit të tokës në qarqe për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Sali Berisha